



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 27.03.2023 № 2303/3

Об утверждении методики определения размера платы
за размещение сезонного (летнего) кафе, на месте размещения сезонного (летнего)
кафе, включенном в перечень мест размещения сезонных (летних) кафе при
стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа
Истра Московской области

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 29.11.2022 № 215/2022-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2023 год» (принят постановлением Мособлдумы от 17.11.2022 № 12/38-П), решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 25.11.2021 № 15/11 «Об установлении значений корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км) для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования городской округ Истра», постановлением главы городского округа Истра от 22.03.2023 № 111/3 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Размещение сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Истра Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить методику определения размера платы за размещение сезонного (летнего) кафе, на месте размещения сезонного (летнего) кафе, включенном в перечень мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Истра согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра, и разместить на официальном сайте администрации городского округа Истра в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
городского округа Истра



Э.Е. Половинкин

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Истра
от 27.03.2023 № 2303/3

Методика определения размера платы за размещение сезонного (летнего) кафе, на месте размещения сезонного (летнего) кафе, включенном в перечень мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Истра

Размер платы за размещение сезонного (летнего) кафе, на месте размещения сезонного (летнего) кафе, включенном в перечень мест размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории городского округа Истра (далее – Размер платы за размещение сезонного (летнего) кафе) определяется администрацией городского округа Истра Московской области (далее – Администрация).

Размер платы за размещение сезонного (летнего) кафе представляет собой сложение результатов умножения отдельных чисел: базового размера арендной платы земельного участка на территории городского округа Истра Московской области, коэффициента месторасположения сезонного (летнего) кафе, площади места размещения сезонного (летнего) кафе и периода размещения (месяцев) на который заключается Договор на размещение сезонного (летнего) кафе (далее – Методика) по формуле:

$C = Абс \times Кмто \times S \times T$, где:

C – Размер платы за размещение сезонного (летнего) кафе (рублей за период времени).

Абс - базовая ставка арендной платы, которая установлена в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2022 № 215/2022-ОЗ "Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2023 год" (принят постановлением Мособлдумы от 17.11.2022 № 12/38-П» в следующем размере:

№ п/п	Наименование городского округа, населенного пункта, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м)		Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./кв. м) <*>	
		городов	поселков городского типа (рабочих или дачных), микрорайонов, кварталов	за земельные участки, предоставленные юридическим лицам и предпринимателям без образования юридического лица	за земельные участки, предоставленные гражданам <***>
1	2	3	4	5	6
1	Городской округ Истра			13,54	0,80
2	Г. Истра, г. Дедовск	48,41			
3	Д.п. Снегири		32,42		

Кмто – коэффициент месторасположения размещения сезонного (летнего) кафе в городском округе Истра Московской области, который установлен в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Истра МО от 25.11.2021 № 15/11 «Об установлении значений корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км) для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования городской округ Истра»;

$Кмто = Кд \times Пкд \times Км$ где:

Значение корректирующего коэффициента (Пкд), для условий использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Кд	Пкд
-------	---	----	-----

37.	Для размещения иной коммерческой деятельности	3	1,00
-----	---	---	------

Значение коэффициентов, учитывающих месторасположения размещения сезонного (летнего) кафе на территории городского округа Истра (Км):

№ п/п	Населенный пункт	Км
1	г. Истра	2,0
2	г. Дедовск	2,7
3	д.п. Снегири	2,0
4	ТУ Бужаровское	2,0
5	ТУ Букаревское	1,5
6	ТУ Ермолинское	2,0
7	ТУ Ивановское	2,0
8	ТУ Костровское	1,5
9	ТУ Лучинское	2,0
10	ТУ Новопетровское	1,0
11	ТУ Обушковское	2,1
12	ТУ Онуфриевское	1,0
13	ТУ Павло-Слободское	3,0
14	ТУ Ядроминское	1,0

S – площадь места размещения сезонного (летнего) кафе

T-период времени (месяцев) на который заключается Договор. В случае, если Договор заключается на другой срок, расчет размещения сезонного (летнего) кафе осуществляется пропорционально количеству месяцев заключения Договора.